

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr 3

- Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

II. Część opisowa str. nr 4-7

- Przedmiot zamierzenia budowlanego,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,
- Zestawienie rzeczowe,
- Informacje i dane,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego,
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa str. nr 8-10

- Rys.1 – Plan zagospodarowania terenu
- Rys. 2 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej
- Rys. 3 - Profil sieci kanalizacji sanitarnej

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Kole – etap 2” na działkach o numerach ewid.: 42/2, 43/4, 43/5, 36/2, 28/1, 27/1 (obręb 0001 KOŁO) woj. wielkopolskie, powiat kolski, gmina Koło, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Energetyczna 11
62-600 Koło

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne wydane przez MZWik sp. z o.o., nr DE3.5034-2-37/23 z dnia 11.05.2023 r.;
- Uchwała nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej;
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie, numer Ko.WA.5152.2031.2.2024 z dnia 01.08.2024 r.;
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg numer PZD/Dec/123/2024 z dnia 12.07.2024 r.;
- Decyzja Burmistrza Miasta Koła numer 7234.18.2024 z dnia 20.05.2024 r.
- Umowa użyczenia o numerze IP.7234.18.2024 z dnia 20.05.2024 r.;
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr 201/2024 z dnia 09.09.2024 r.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- Art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.
*„3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.” **W związku z powyższym odstąpiono od wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.***
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).
„Wymogu dołączenia kopii:
1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
*2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” **W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia.***
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Kole – etap 2” na działkach o numerach ewid.: 42/2, 43/4, 43/5, 36/2, 28/1, 27/1 (obręb 0001 KOŁO) woj. wielkopolskie, powiat kolski, gmina Koło.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana kanalizacja sanitarne zlokalizowana zostanie na terenie gminy Koło, na działkach o numerach ewid.: 42/2, 7/6, 44/2 (obręb 0001 KOŁO) woj. wielkopolskie, powiat kolski, gmina Koło.

Istniejący teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, sieć gazową, telekomunikację oraz sieć elektryczną. Obecnie teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany. Projektowana kanalizacja sanitarne ma za zadanie odprowadzać ścieki od obecnych i przyszłych użytkowników.

Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji

<i>Nr ewid. działki</i>	<i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i>	<i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i>
42/2, 43/4	Powiatowy Zarząd Dróg	ul. Toruńska 200 62-600 Koło
43/5, 36/2, 27/1, 28/1	Gmina Miejska Koło	ul. Stary Rynek 1 62-600 Koło

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią. Funkcja projektowanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 SN 8 sprowadza się do odprowadzenia ścieków wzdłuż układu komunikacyjnego. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Włączenie do istniejącej studni Sistrn. Projektuje się sięgacze sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 SN 8 zakończone przed granicami działek, zgodnie z częścią rysunkową.

Sieć prowadzona jest w działce oznaczonej na mapie. Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej poprowadzona zostanie za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym lub przeciskiem/przewiertem sterowanym. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

4. ZESTAWIENIE RZECZOWE

Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody sieci kanalizacji sanitarnej			
1	Rura PVC Ø200 SN 8	838	mb

2	Rura PVC Ø160 SN 8	178	mb
3	Studnia Ø1000	22	szt.
4	Studnia Ø600	7	szt.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Wynikające z poniższych dokumentów:

- Warunki techniczne wydane przez MZWik sp. z o.o., nr DE3.5034-2-37/23 z dnia 11.05.2023 r.;
- Uchwała nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej;
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie, numer Ko.WA.5152.2031.2.2024 z dnia 01.08.2024 r.;
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg numer PZD/Dec/123/2024 z dnia 12.07.2024 r.;
- Decyzja Burmistrza Miasta Koła numer 7234.18.2024 z dnia 20.05.2024 r.
- Umowa użyczenia o numerze IP.7234.18.2024 z dnia 20.05.2024 r.

5.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Zgodnie z uchwałą nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej.

5.3. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.). Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

5.4. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie, nr Ko.WA.5152.2031.2.2024 z dnia 01.08.2024 r.; na terenie inwestycji brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej.

6. INFORMACJE O TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

8.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowane sieci wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- prace związane z włączeniem do czynnych sieci wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993.96.437),
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- odpady budowlane zostaną zutylizowane i wywiezione we własnym zakresie przez Wykonawcę,
- odbiór sieci wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) obszar oddziaływania projektowanych obiektów w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Kole – etap 2” na działkach o numerach ewid.: 42/2, 43/4, 43/5, 36/2, 28/1, 27/1 (obręb 0001 KOŁO) woj. wielkopolskie, powiat kołski, gmina Koło, na których zaprojektowano w/w

obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenie powietrza, które nie zwiększa się względem stanu istniejącego.

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

Opracowała:

mgr inż. Natalia Ćwiertnia